

**Karar No** : 188 **Geliş Tarihi** : 07.11.2018  
**Karar Tarihi** : 07.11.2018 **Birimi** : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
**Evrak No** : 6157,6367,6368,6369 **Konusu** : MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI  
**Oturum** : 1 **Saati** : 10:00  
**Birleşim No** : 1

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

**Meclis Başkanı** : RAHMİ GENÇER

**Meclis Üyesi-Meclis Katibi** : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

**Meclis Üyesi-Meclis** : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAROĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

**Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler** : NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, UFUK TURAN

**KARAR ÖZETİ**

MECLİS ÜYELERİNİN İZİNLİ SAYILMALARI

**KARAR**

Belediye Meclisimiz 07.11.2018 tarihinde saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Meclis Toplantısına mazeretleri sebebiyle katılamayacaklarını; 05.11.2018 tarih 6157 sayılı dilekçe ile Nilay TOPRAK, 07.11.2018 tarih 6367 sayılı dilekçe ile Aydın DERİNOVA, 07.11.2018 tarih 6368 sayılı dilekçe ile Ufuk TURAN, 07.11.2018 tarih 6369 sayılı dilekçe ile belirten Muhittin TÜFEKÇİ'nin bugünkü toplantıda izinli sayılmasının işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, 07.11.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER  
BAŞKAN



GÖKAY BACAN  
KATİP



HÜSEYİN BARIŞ  
KATİP



**Karar No** : 189 **Geliş Tarihi** : 02.11.2018  
**Karar Tarihi** : 07.11.2018 **Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ  
**Evrak No** : 7367 **Konusu** : SAKARYA'MH.609 ADA 5-17  
PARSELLER İMAR PLAN  
DEĞİŞİKLİĞİ  
**Oturum** : 1 **Saati** : 10:00  
**Birleşim No** : 1

### TOPLANTIYA KATILANLAR

**Meclis Başkanı** : RAHMİ GENÇER

**Meclis Üyesi-Meclis Katibi** : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

**Meclis Üyesi-Meclis** : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL,  
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,  
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,  
NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ  
BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

**Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler** : NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, UFUK  
TURAN

### KARAR ÖZETİ

SAKARYA MH.609 ADA 5-17 PARSELLER İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

### KARAR

Belediye Meclisimiz 07.11.2018 tarihinde saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; İlçemiz Sakarya Mahallesi, 609 ada 5-17 parsellerde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-232,22 pin numaralı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili olarak;

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Yapılan incelemede; mevcut imar planında mevcut yapı lejandına sahip taşınmazların arasında yer alan taşınmazlardan kamuya terk edilmiş olan "yol" alanının, bahçe nizamına dönüştürülerek söz konusu taşınmazlar ile tevhidini öneren plan değişikliğinin; söz konusu yolun başka bir parselde servis vermemesi ve oluşacak tevhit sonucu kentsel sit alanında yer alan taşınmazın özgün dokusunu korumuş olacağı sebebi ile BKVKK'da onaylanması şartı ile uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir. İmar Komisyonundan geldiği şekli ile işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER  
BAŞKAN

GÖKAY BACAN  
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ  
KATİP

**Karar No** : 190  
**Karar Tarihi** : 07.11.2018  
**Evrak No** : 7367  
**Oturum** : 1  
**Birleşim No** : 1  
**Geliş Tarihi** : 02.11.2018  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : SAKARYA MH.2040 ADA 2  
PRS.İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
**Saati** : 10:00

**TOPLANTIYA KATILANLAR**

**Meclis Başkanı** : RAHMİ GENÇER

**Meclis Üyesi-Meclis Katibi** : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

**Meclis Üyesi-Meclis** : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL,  
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN,  
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FIRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,  
NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ  
BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

**Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler** : NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, UFUK  
TURAN

**KARAR ÖZETİ**

SAKARYA MH.2040 ADA 2 PRS.İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

**KARAR**

Belediye Meclisimiz 07.11.2018 tarihinde saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; İlçemiz Sakarya Mahallesi, 2040 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-232,23 pin numaralı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili olarak;

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Yapılan incelemede; mevcut imar planında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapı lejandına sahip taşınmazın, yol güzergahına uygun şekilde imar hattının düzeltilerek bahçe alanı yaratılması ile alakalı plan değişikliğinin tescilli yapının ön cephesine yapılacak bahçe duvarının yapıyı kapatmaması şeklinde, BKVKK'da onaylanması şartı ile uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan geldiği şekli ile işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

**RAHMİ GENÇER**  
**BAŞKAN**

**GÖKAY BACAN**  
**KATİP**

**HÜSEYİN BARIŞ**  
**KATİP**

**Karar No** : 191  
**Karar Tarihi** : 07.11.2018  
**Evrak No** : 7367  
**Oturum** : 1  
**Birleşim No** : 1  
**Geliş Tarihi** : 02.11.2018  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : KÜÇÜKKÖY MH. 277 ADA 1 PARSEL  
İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
**Saati** : 10:00

### TOPLANTIYA KATILANLAR

**Meclis Başkanı** : RAHMİ GENÇER  
**Meclis Üyesi-Meclis Katibi** : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ  
**Meclis Üyesi-Meclis** : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL,  
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN,  
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,  
NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ  
BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR  
**Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler** : NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, UFUK  
TURAN

### KARAR ÖZETİ

KÜÇÜKKÖY MH. 277 ADA 1 PARSEL İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

### KARAR

Belediye Meclisimiz 07.11.2018 tarihinde saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; İlçemiz Küçükköy Mahallesi, 277 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili olarak;

### İMAR KOMİSYON RAPORU

Yapılan incelemede; taşınmaz içerisinde yer alan 12m'lik yolun taşınmazın kuzeyine kaydırılmasını öneren plan değişikliğinin, çalışmalarına başlanılan revizyon imar planında değerlendirilmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan geldiği şekli ile işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER  
BAŞKAN



GÖKAY BACAN  
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ  
KATİP

**Karar No** : 192  
**Karar Tarihi** : 07.11.2018  
**Evrak No** : 7367  
**Oturum** : 1  
**Birleşim No** : 1  
**Geliş Tarihi** : 07.11.2018  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ  
**Konusu** : ALTINOVA MH.751 ADA 1  
PRS.İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
**Saati** : 10:00

#### TOPLANTIYA KATILANLAR

**Meclis Başkanı** : RAHMİ GENÇER

**Meclis Üyesi-Meclis Katibi** : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ

**Meclis Üyesi-Meclis** : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL, DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜRDAOĞLU, SALMAN KAYRAN, ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR, NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR

**Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler** : NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, UFUK TURAN

#### KARAR ÖZETİ

ALTINOVA MH.751 ADA 1 PRS.İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

#### KARAR

Belediye Meclisimiz 07.11.2018 tarihinde saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

Gündemimizde yer alan; İlçemiz Altınova Mahallesi, 751 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak;

#### İMAR KOMİSYON RAPORU

Yapılan incelemede; taşınmazın mevcut nazım imar planında "turizm tesis alanı" lejandına sahip olduğu, öneri plan değişikliğinde ise ada bütününe aykırı olarak parsel bazında "gelişme konut alanı" lejandına dönüştürülmesi istendiği anlaşılmış olup, önerinin parsel bazında yapılması ve bölgenin turizm alanlarına ihtiyacı olması sebebi ile plan değişikliğinin uygun olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır. Denilmektedir.

İmar Komisyonundan geldiği şekli ile işaretle yapılan oylamasında; Özge TOYGAR'ın çekimser oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğu ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 07.11.2018 tarihli Meclis Toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER  
BAŞKAN

GÖKAY BACAN  
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ  
KATİP

**Karar No** : 193 **Geliş Tarihi** : 07.11.2018  
**Karar Tarihi** : 07.11.2018 **Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK  
MÜDÜRLÜĞÜ  
**Evrak No** : BİLA **Konusu** : İMAR DAİRESİ YENİ KONULAR  
**Oturum** : 1 **Saati** : 10:00  
**Birleşim No** : 1

### TOPLANTIYA KATILANLAR

**Meclis Başkanı** : RAHMİ GENÇER  
**Meclis Üyesi-Meclis Katibi** : GÖKAY BACAN, HÜSEYİN BARIŞ  
**Meclis Üyesi-Meclis** : FİKRİ ÇALIK, UFUK OVA, MEHMET ALİ YALÇIN TAŞ, AHMET ERKAL,  
DİLEK SARAÇOĞLU, FAHRİ GÜREN, MURAT İBRAHİM MÜHÜR DAROĞLU, SALMAN KAYRAN,  
ŞAKİR SAKARYA, MEHMET ALİ TUNCER, FİRDES TÜRKYILMAZ, ŞEREF AKIN, HALİL GÜR,  
NECİP ARIF TÜNEK, MERİH ARSLAN, ALİ GÜR, KAMİL VOLKAN EVREN, SİNAN OĞUZ  
BAŞKURT, ÖZGE TOYGAR  
**Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler** : NİLAY TOPRAK, AYDIN DERİNOVA, MUHİTTİN TÜFEKÇİ, UFUK  
TURAN

### KARAR ÖZETİ

İMAR DAİRESİ YENİ KONULAR

### KARAR

Belediye Meclisimiz 07.11.2018 tarihinde saat 10.00'da Olağan Meclis Toplantısını yapmak üzere Orhan Peker Sanat Galerisinde Belediye ve Meclis Başkanı Rahmi GENÇER'in Başkanlığında toplandı.

1-Küçükköy Mah.186 ada 585 parselin güneyinde istenilen trafo alanı ile alakalı plan değişikliği;

2-Küçükköy Mah. 321 ada 23 parselin kuzeyinde istenilen trafo alanı ile alakalı plan değişikliği;

3-Küçükköy Mah.335 ada 1 parselin güneyinde istenilen trafo alanı ile alakalı plan değişikliği;

4-Küçükköy Mah.161 ada 23 parselde kayıtlı taşınmazda istenilen trafo alanı ile alakalı plan değişikliği;

Yukarıdaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden yeni konular arasında gelen 1.-2.-3. ve 4. maddelerin daha iyi incelenebilmesi için İmar Komisyonuna sevk edilmesinin işaretle yapılan oylamasında, mevcudun oy birliği ile kabulüne, gereği için karardan bir suretin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 07.11.2018 tarihli Meclis toplantısında karar verildi.

RAHMİ GENÇER  
BAŞKAN

GÖKAY BACAN  
KATİP

HÜSEYİN BARIŞ  
KATİP